



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ - PARENZO -
CITTÀ DI POREČ - PARENZO
GRADONAČELNIK
KLASA : 944-18/17-01/02
URBROJ: 2167/01-09/01-17-4
Poreč-Parenzo, 01. rujna 2017.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("NN br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 114/12, 19/13, 137/15), članka 53. Statuta Grada Poreča-Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča" broj 2/13) na prijedlog Upravnog odjela za upravljanje gradskom imovinom KLASA: 944-18/16-01/01 URBROJ: 2167/01-02/05-17-6 od dana 18.08.2017. godine, Gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo je donio sljedeću

ODLUKU
o odabiru najpovoljnijeg natjecatelja za zamjenu
nekretnina k.č. 2435/20 i dr. k.o. Poreč

Članak 1.

Po natječaju za zamjenu nekretnine u vlasništvu Grada Poreča-Parenzo KLASA: 944-18/17-01/02, URBROJ: 2167/01-09/01-17-2 od 26.07.2017., objavljenog na oglasnoj ploči Grada Poreča-Parenzo i na internetskim stranicama Grada Poreča-Parenzo dana 28.07.2017. utvrđuje se:

- da je po zaključenju natječaja, pristigla 1 (jedna) potpuna i pravovremena pisana ponuda
- da je, sukladno uvjetima iz natječaja, za nekretninu k.č.br. 2435/20 k.o. Poreč, najpovoljniji natjecatelj vlasnik nekretnine k.č. 2682/2 k.o. Poreč:

PILATO PAOLO, OIB 65835057752, s prebivalištem u Poreču, Glagoljaška 12.

Članak 2.

Gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo će s najpovoljnijim natjecateljem iz ove Odluke zaključiti Ugovor o zamjeni nekretnina u skladu s ovom Odlukom i uvjetima iz natječaja.

Članak 3.

Zadužuje se Upravni odjel za upravljanje gradskom imovinom za provedbu ove Odluke.

GRADONAČELNIK
Loris Peršurić

DOSTAVITI:

1. Upravnom odjelu za upravljanje gradskom imovinom-ovdje,
2. Pismohrana-ovdje

GRAD POREČ OIB 41303906494 Poreč, Obala m. Tita br. 5., zastupan po gradonačelniku Lorisu Peršuriću, s jedne strane,

i

PILATO PAOLO OIB 65835057752 s prebivalištem u Poreču, Glagoljaška 12, s druge strane, nakon provedenog javnog natječaja temeljem Odluke Gradonačelnika Grada Poreča-Parenzo o odabiru najpovoljnijeg natjecatelja **KLASA: _____ URBROJ: _____** od _____ 2017.godine, sklapaju sljedeći:

UGOVOR O ZAMJENI NEKRETNINA

Članak 1.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da je Grad Poreč-Parenzo vlasnik nekretnine k.č.br. 2435/20 upisane u z.k.ul. broj 4186 k.o. Poreč, dok je Pilato Paolo upisan kao vlasnik nekretnine k.č.br. 2682/2 upisane u z.k.ul. broj 659 k.o. Poreč.

Članak 2.

Natječajem za zamjenu nekretnina od 28.07.2017., nekretnine iz članka 1. ovog ugovora oglasene su za zamjenu i to:

- **k.č.br. 2435/20 k.o. Poreč- vlasništvo Grada Poreča-Parenzo,**
za k.č.br. 2682/2 k.o. Poreč- vlasništvo Pilata Paola, sukladno Prijedlogu parcelacije izrađenom dana 19. ožujka 2013. u Poreču, od strane „Geotim d.o.o.“, a koji je sastavni dio ovog ugovora.

Članak 3.

Prema procjeni ovlaštenog sudskog vještaka mr.sc. Danijela Simonettija, dipl.ing.građ. vrijednost nekretnine k.č.br. 2435/20 k.o. Poreč iznosi 169.000,00 kn (slovima: stošezdesetidevettisućakuna) dok vrijednost nekretnine k.č.br. 2682/2 k.o. Poreč iznosi 22.600,00 kn (slovima: dvadesetdvijetisućestokuna). Prema procjenama vrijednosti zamijenjenih nekretnina, utvrđeno je da se dijelovi predmetnih nekretnina zamjenjuju sistemom “vrijednost za vrijednost”.

Za razliku u vrijednosti zamijenjenih nekretnina u iznosu od 146.400,00 kn (slovima: stočetdesetšestisućacetiristo), stranka se obvezuje izvršiti uplatu u korist proračuna Grada Poreča-Parenzo, u roku od 30 (trideset) dana od dana zaključenja ovog ugovora.

Predmetni iznos Pilato Paolo uplatit će na žiro račun Grada Poreča-Parenzo kod Privredne banke Zagreb d.d. broj HR1323400091834800003, poziv na broj 68 7757 OIB.

Ukoliko stranka ne plati predmetnu novčanu naknadu, u roku predviđenom ovom točkom ugovora dužan je platiti zakonsku zateznu kamatu od dana dospijeća do dana plaćanja, a ukoliko ne izvrši uplatu, po proteku roka navedenog u stavku 2. ove točke Grad Poreč-Parenzo ima pravo raskinuti ovaj ugovor.

Ujedno stranka se obvezuje platiti iznos od 2.220,00 kuna, na ime troška pripreme, troška identifikacije i procjene nekretnina.

Članak 4.

Grad Poreč-Parenzo ovlašćuje Pilata Paola, da se temeljem ovog ugovora i potvrde o plaćenju novčanoj naknadi, isti može uknjižiti kao vlasnik k.č.br. 2435/20 k.o. Poreč, u zemljišnoj knjizi pri Općinskom sudu u Puli-Pola, stalnoj službi Poreč-Parenzo, na svoje ime i u svoju korist.

Pilato Paolo ovlašćuje Grad Poreč-Parenzo, da se temeljem ovog ugovora može uknjižiti kao vlasnik k.č.br. 2682/2 k.o. Poreč, u zemljišnoj knjizi pri Općinskom sudu u Puli-Pola, stalnoj službi Poreč-Parenzo, na svoje ime i u svoju korist.

Članak 5.

Troškove provedbe ovog ugovora u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Puli-Pola, stalnoj službi Poreč-Parenzo snosi svaka ugovorna strana za sebe.

Članak 6.

Za sve sporove koji mogu nastati na temelju ovog ugovora stranke sporazumno ugovaraju nadležnost Općinskog suda u Puli-Pola, stalnoj službi Poreč-Parenzo

Članak 7.

Ovaj ugovor sastavljen je u dva (2) originalna primjerka od kojih javni bilježnik zadržava jedan (1) originalan primjerak ugovora i jedan (1) primjerak ovjerenog preslika ugovora, svaka ugovorna strana zadržava po dva primjerka ugovora od kojih su jedan (1) original i tri (3) ovjerene preslike ugovora.

Članak 8.

Ugovorne strane prihvaćaju prava i obveze iz ovog ugovora, te ga u znak prihvatanja vlastoručno potpisuju.

KLASA: 944-18/16-01/01
URBROJ: 2167/01-02/05-17-
Poreč, _____ 2017.

PILATO PAOLO

GRAD POREČ-PARENZO
Gradonačelnik
Loris Peršurić